МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2020 **№** 2868

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», от 16.06.2020 № 1871 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Устьянцева
2275462
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.09.2020 № 2868

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение 3).

2. Чертеж межевания территории (приложение 4).

_____

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0972	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33д	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014845
ЗУ 2	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0812	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:41
ЗУ3	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0219	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33е	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 4	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров), земельные участки (территории) общего пользования (12.0) − пешеходные переходы, объекты придорожного сервиса (4.9.1) − магазины сопутствующей торговли	0,1985	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:41
ЗУ 5	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,1625	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014805
ЗУ 6	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0380	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35г	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014805
ЗУ 7	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,2104	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37в	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014700
ЗУ 8	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0170	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37г	
ЗУ 9	Железнодорожный транспорт (7.1) − наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0820	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37д	

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488990,25	4204422,76
2	489020,41	4204461,16
3	489023,04	4204464,84
4	489025,98	4204468,27
5	489029,25	4204471,40
6	489032,79	4204474,21
7	489036,57	4204476,68
8	489037,89	4204477,19
9	489039,23	4204477,60
10	489040,62	4204477,88
11	489042,02	4204478,04
12	489043,43	4204478,07
13	489044,83	4204477,99
14	489046,22	4204477,77
15	489047,60	4204477,43
16	489049,82	4204476,97
17	489052,00	4204476,29
18	489054,10	4204475,41
19	489056,11	4204474,33
20	489059,45	4204481,19
21	489046,78	4204490,29
22	489033,38	4204499,92
23	489030,32	4204516,26
24	489023,16	4204554,47
25	489022,36	4204558,71
26	489022,11	4204560,07
27	489021,86	4204561,41
28	489021,62	4204562,74
29	489021,39	4204564,07
30	489021,17	4204565,38

1	2	3
31	489020,97	4204566,70
32	489020,78	4204568,00
33	489020,62	4204569,30
34	489020,48	4204570,59
35	489020,41	4204571,37
36	489020,36	4204571,87
37	489020,28	4204573,13
38	489020,23	4204574,39
39	489020,20	4204575,67
40	489020,22	4204576,46
41	489018,15	4204577,12
42	489022,11	4204592,00
43	489022,80	4204591,79
44	489023,10	4204592,83
45	489023,50	4204594,12
46	489023,90	4204595,42
47	489024,30	4204596,73
48	489024,72	4204598,05
49	489059,44	4204708,48
50	489069,61	4204740,78
51	489077,02	4204764,36
52	489079,05	4204769,99
53	489081,55	4204775,42
54	489084,49	4204780,63
55	489092,61	4204793,71
56	489092,62	4204793,73
57	489101,73	4204808,41
58	489103,10	4204810,83
59	489104,27	4204813,38
60	489105,22	4204816,00
61	489116,27	4204851,13
62	489121,25	4204866,96
63	489123,14	4204866,36
64	489126,97	4204865,16
65	489141,97	4204912,86
66	489139,31	4204913,69
67	489136,25	4204914,66
68	489150,50	4204959,98
69	489151,24	4204962,04
70	489152,17	4204964,06
71	489153,26	4204965,99
72	489154,50	4204967,83
73	489155,89	4204969,55
74	489157,43	4204971,14
75	489159,09	4204972,62
76	489159,53	4204972,94

1	2	3
77	489160,87	4204973,94
78	489162,74	4204975,11
79	489164,71	4204976,12
80	489166,99	4204977,05
81	489169,33	4204977,76
82	489171,72	4204978,25
83	489172,30	4204978,31
84	489174,16	4204978,52
85	489176,61	4204978,57
86	489177,85	4204978,47
87	489179,05	4204978,38
88	489181,47	4204977,98
89	489183,83	4204977,36
90	489205,08	4204970,68
91	489223,20	4204965,00
92	489225,98	4204964,25
93	489228,83	4204963,75
94	489231,70	4204963,50
95	489234,58	4204963,50
96	489237,46	4204963,74
97	489240,30	4204964,22
98	489243,09	4204964,96
99	489245,81	4204965,93
100	489248,43	4204967,14
101	489250,93	4204968,57
102	489253,31	4204970,20
103	489255,53	4204972,04
104	489257,59	4204974,06
105	489259,47	4204976,25
106	489261,16	4204978,59
107	489262,63	4204981,07
108	489263,88	4204983,67
109	489264,31	4204984,71
110	489264,70	4204985,77
111	489265,06	4204986,84
112	489268,34	4204997,27
113	489269,07	4205000,02
114	489269,57	4205002,82
115	489269,83	4205005,64
116	489269,85	4205008,48
117	489269,63	4205011,32
118	489269,17	4205014,12
119	489268,44	4205016,97
120	489267,46	4205019,76
121	489266,24	4205022,45
122	489264,78	4205025,01

1	2	3
123	489263,10	4205027,45
124	489261,22	4205029,72
125	489259,15	4205031,82
126	489256,89	4205033,72
127	489254,48	4205035,43
128	489251,92	4205036,90
129	489249,24	4205038,16
130	489246,47	4205039,17
131	489219,05	4205047,76
132	489204,08	4205052,45
133	489201,26	4205053,20
134	489199,15	4205053,57
135	489198,39	4205053,70
136	489195,49	4205053,95
137	489194,89	4205053,95
138	489192,58	4205053,94
139	489189,68	4205053,68
140	489186,82	4205053,17
141	489184,31	4205052,50
142	489184,01	4205052,42
143	489181,27	4205051,42
144	489178,63	4205050,18
145	489176,10	4205048,73
146	489173,72	4205047,05
147	489171,50	4205045,18
148	489169,44	4205043,12
149	489168,44	4205041,94
150	489168,44	4205041,92
151	489167,57	4205040,89
152	489165,90	4205038,50
153	489164,45	4205035,97
154	489163,21	4205033,33
155	489162,22	4205030,60
156	489106,73	4204854,14
157	489099,00	4204829,56
158	489098,50	4204827,99
159	489098,00	4204826,41
160	489097,49	4204824,86
161	489096,97	4204823,32
162	489096,43	4204821,80
163	489095,85	4204820,30
164	489094,79	4204817,71
165	489093,63	4204815,17
166	489092,36	4204812,68
167	489091,59	4204811,26
168	489090,79	4204809,86

1	2	3
169	489089,97	4204808,46
170	489089,12	4204807,07
171	489088,26	4204805,66
172	489087,38	4204804,25
173	489072,79	4204780,74
174	489071,42	4204778,31
175	489070,25	4204775,78
176	489069,31	4204773,14
177	489058,51	4204738,80
178	489056,54	4204738,45
179	489054,98	4204736,50
180	489054,42	4204734,62
181	489048,87	4204716,78
182	489047,37	4204711,97
183	489022,98	4204633,98
184	489021,11	4204625,19
185	489016,36	4204609,92
186	489014,85	4204605,36
187	489011,61	4204594,25
188	489012,78	4204584,24
189	489012,79	4204584,18
190	489012,76	4204584,23
191	489010,24	4204578,82
192	489010,19	4204578,00
193	489010,15	4204575,68
194	489010,18	4204574,23
195	489010,24	4204572,76
196	489010,35	4204571,30
197	489010,47	4204569,85
198	489010,63	4204568,42
199	489010,81	4204566,99
200	489011,01	4204565,57
201	489011,23	4204564,16
202	489011,46	4204562,76
203	489011,70	4204561,38
204	489011,95	4204560,00
205	489012,20	4204558,62
206	489012,46	4204557,26
207	489017,99	4204527,75
208	489018,29	4204526,11
209	489018,60	4204524,49
210	489018,89	4204522,86
211	489019,17	4204521,24
212	489019,40	4204519,89
213	489018,28	4204520,21
214	489018,28	4204520,21

1	2	3
215	489014,07	4204521,42
216	488998,69	4204525,88
217	488996,56	4204526,56
218	488976,80	4204469,47
219	488972,33	4204452,04
220	488973,62	4204451,70
221	488973,75	4204451,85
222	488977,82	4204450,74
223	488985,62	4204448,84
224	488994,28	4204442,87
225	488983,77	4204430,09

_____

Приложение 3
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

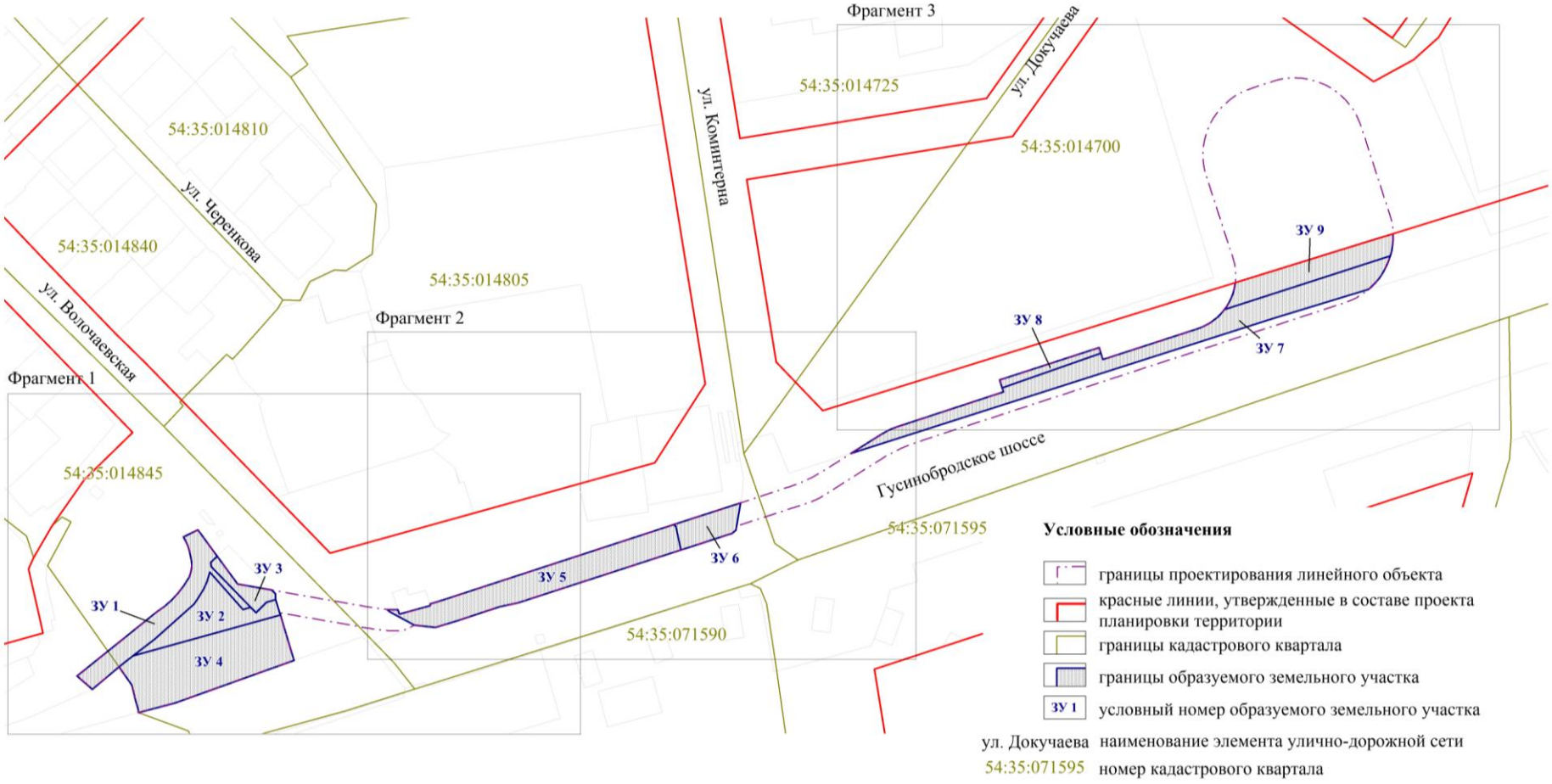
СВЕДЕНИЯ
о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:014845:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе	2797
2	54:35:014845:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 33	419

_____

Приложение 4
к чертежу межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска

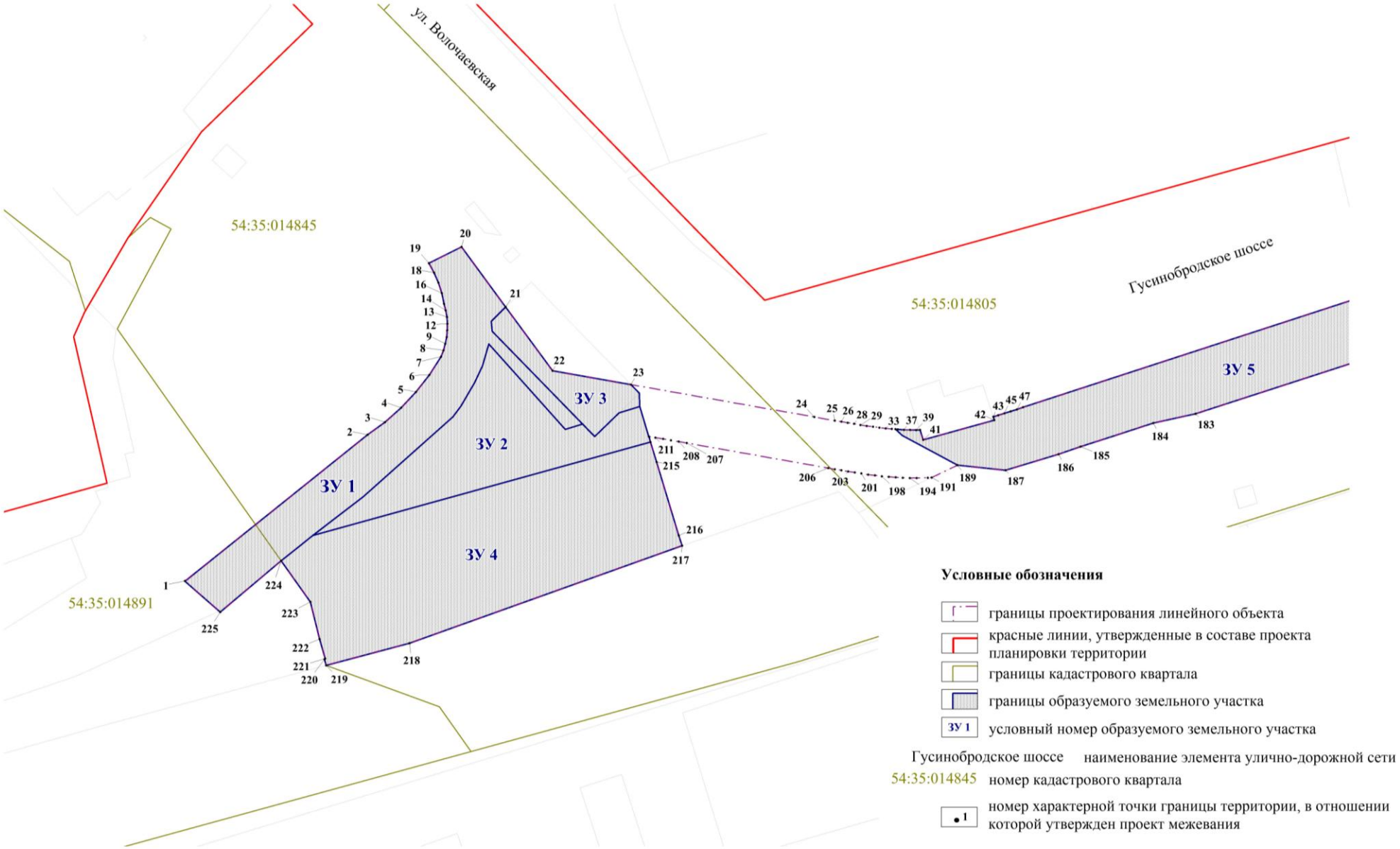
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



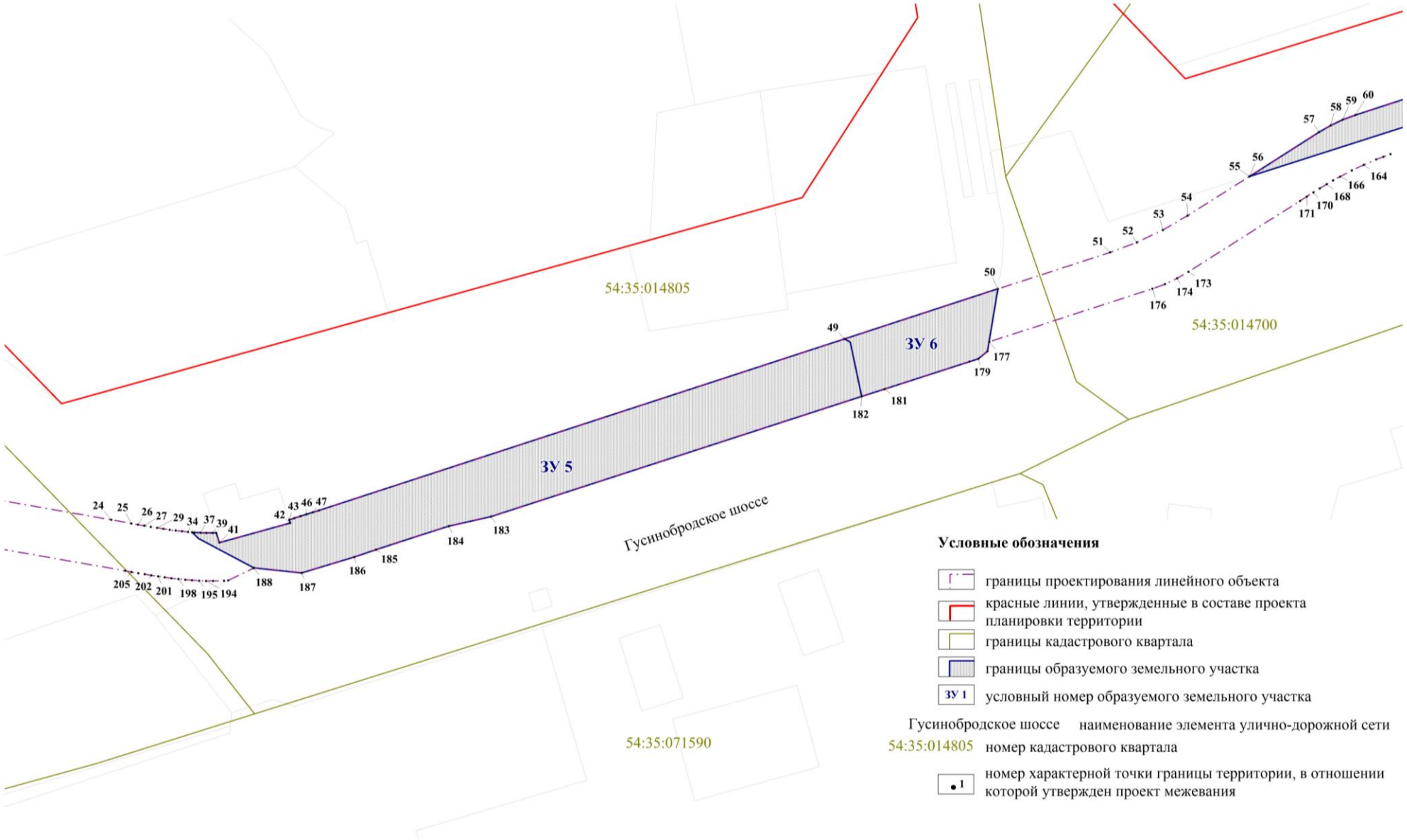
Условные обозначения

- границы проектирования линейного объекта
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- ул. Докучаева — наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:071595 — номер кадастрового квартала

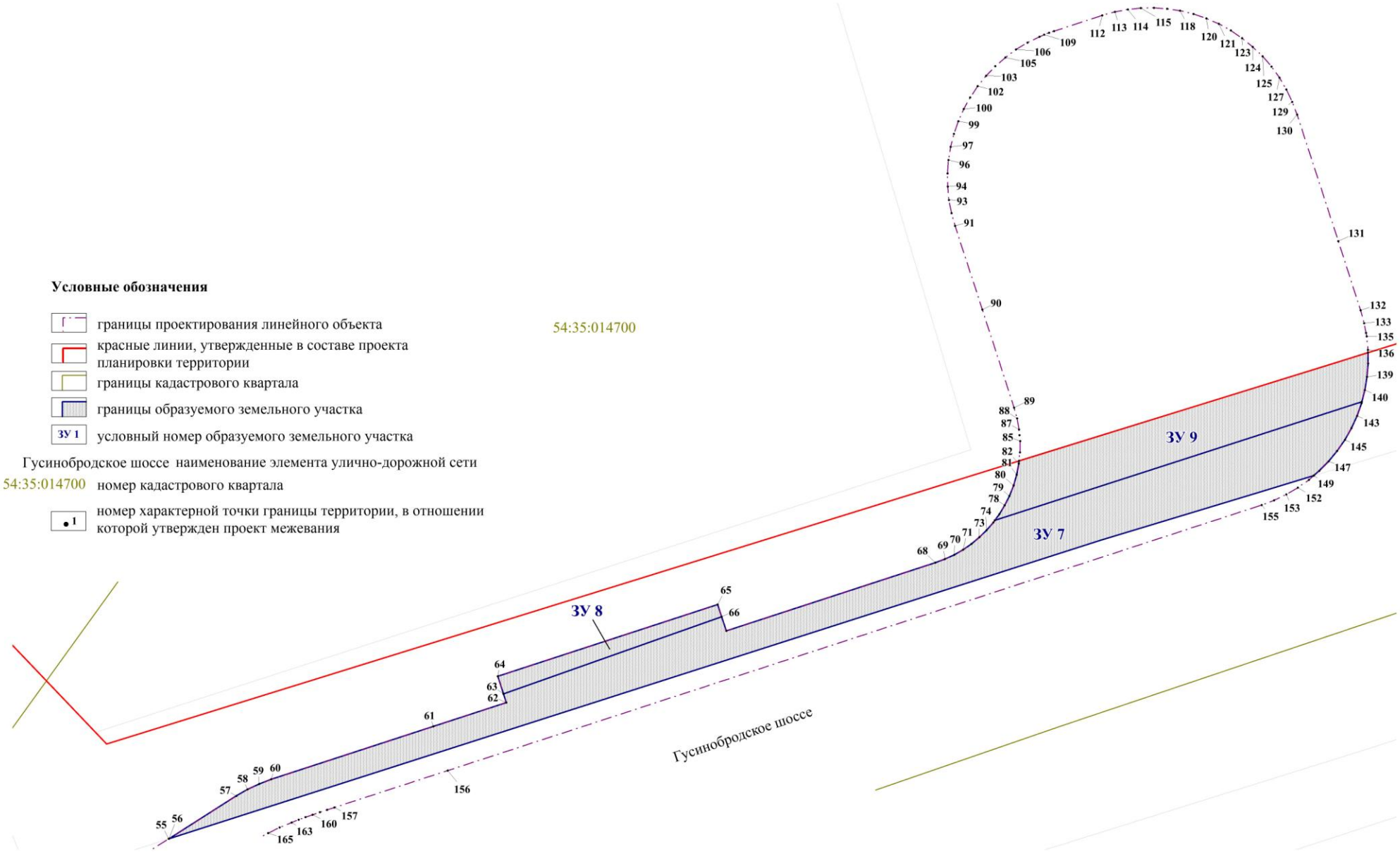
ФРАГМЕНТ 1


ул. Волочаевская
54:35:014845
54:35:014805
Гусинобродское шоссе
54:35:014891
ЗУ 1
ЗУ 2
ЗУ 3
ЗУ 4
ЗУ 5
Условные обозначения
границы проектирования линейного объекта
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
границы кадастрового квартала
границы образуемого земельного участка
ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
Гусинобродское шоссе наименование элемента улично-дорожной сети
54:35:014845 номер кадастрового квартала
1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ФРАГМЕНТ 2


54:35:014805
54:35:014700
54:35:071590
ЗУ 5
ЗУ 6
Гусинобродское шоссе
24 25 26 27 29 34 37 39 41 42 43 46 47
205 202 201 198 195 194 188 187 186 185 184 183 182 181 179 177 176 174 173 171 170 168 166 164
49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
Условные обозначения
границы проектирования линейного объекта
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
границы кадастрового квартала
границы образуемого земельного участка
ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
Гусинобродское шоссе наименование элемента улично-дорожной сети
54:35:014805 номер кадастрового квартала
1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ФРАГМЕНТ 3


Условные обозначения
границы проектирования линейного объекта
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
границы кадастрового квартала
границы образуемого земельного участка
ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
Гусинобродское шоссе наименование элемента улично-дорожной сети
54:35:014700 номер кадастрового квартала
1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
54:35:014700
ЗУ 9
ЗУ 7
ЗУ 8
Гусинобродское шоссе